

HERNANDO URRUTIA MEJIA

LOS PROCESOS DE SERVIDUMBRE

TEORIA - PRACTICA
JURISPRUDENCIA
Prediales y Mineros

EDICIONES DOCTRINA Y LEY
Santafé de Bogotá, D.C. Colombia
1994

Tabla de Contenido

CAPITULO I

1. Derechos Reales	1
A. Elementos de los Derechos Reales.....	1
B. Teorías sobre la Corporeidad o Corporalidad de las Cosas	1
C. Objeto del Derecho Real	1

PARTE PRIMERA

D. Definición:	2
E. Clases de Derechos Reales.....	2
F. Prescripción Adquisitiva de los Derechos Reales	3
2. Derecho Personal y Su Diferencia Con El Derecho Real	3
A. CUADRO 1. CLASEFICACION DERECHOS REALES	4
B. CUADRO 2. FUENTE DE OBLIGACIONES	6

CAPITULO II

3. Las Servidumbres	13
A. En el Derecho Romano	13
B. En el Derecho Contemporáneo.....	13
C. Definición	15
D. Elementos	15
E. Fundamento	15
F. Ley que rige las Servidumbres.....	15
G. Características	15
H. Diferencias del Derecho de Servidumbre con el Derecho de Usufructo	17
I. Servidumbres públicas y servicios públicos.	17
Diferencias y semejanzas	17
J. Definiciones	18
K. CUADRO 7. CLASIFICACION SERVIDUMBRES	23
L. CUADRO 8. CUADRO COMPARATIVO DE LAS SERVIDUMBRES	25
M. Jurisprudencia.....	26

CAPITULO III

4. Servidumbres Legales	27
A. Servidumbres con Relación al Uso Público.....	27
B. Uso de las Riberas para Navegación o Flote	28
C. La Servidumbre de Uso de Riberas en el Código de Recursos Naturales	28

D. Servidumbre de Presa y Estribo	28
E. Servidumbres Legales Administrativas o Relativas u Obras Públicas con Trámite Judicial Especial.....	29
F. Servidumbres Legales Relativas al Uso Público con Trámite Administrativo	29
G. CUADRO 9. ESQUEMA COMPARATIVO SERVIDUMBRES LEGALES (Prediales y Mineras).....	29
H. CUADRO 10. SERVIDUMBRE LEGAL DE USO DE RIBERAS ...	30
I. Servidumbres Legales de Utilidad de los Particulares	30
J. Servidumbres Legales Propiamente Dichas	30
K. Servidumbres Legales Impropiamente Dichas.....	30
L. De Utilidad Privada o Particular	31
A. Demarcación	31
B. Cerramiento.....	31
C. La Medianería	32
1. Pruebas de la Medianería. Presunciones	32
2. Derechos de los Colindantes en la Medianería	32
3. Obligaciones de los Colindantes	33
4. Conclusión	33
5. Árboles Medianeros	36
6. CUADRO 11. Modos De Adquirir La Medianería.....	37
7. CUADRO 12.	37
D. Servidumbre de Tránsito a la Vía Pública	37
1. Características de la Servidumbre de Tránsito	38
a. Requisitos del Artículo 905 del C.C.	38
2. Legitimación por Activa.....	39
3. Legitimación por Pasiva	39
E. Servidumbre de Tránsito para Transportar Agua y Abrevar Ganado.....	40
F. El Título en la Servidumbre de Tránsito	40
G. Servidumbre Legal de Acueducto.....	41
a. Deberes y Derechos que con lleva la Servidumbre de Acueducto	42
1. Características.....	42
2. Requisitos para Establecerla.....	43
3. Predio Dominante.....	43
4. Predio Sirviente	44
5. Derechos del Dueño del Acueducto	44
6. Obligaciones del Dueño del Acueducto	44
7. Derechos del Dueño del Predio Sirviente	44
8. Obligaciones del Dueño del Predio Sirviente.....	44
H. Servidumbre de Desague.....	45
I. La Servidumbre de Acueducto en el Código de Recursos Naturales.....	45
I. Servidumbre de acueducto para introducir aguas.....	45

1. Se requiere	45
3. Contenido de la servidumbre de acueducto.....	46
4. El acueducto y rumbo que debe tomar.....	46
5. Derechos del dueño del predio dominante.....	46
6. Indemnizaciones.....	46
II. Servidumbre de acueducto para sacar aguas.....	47
a. Cuadro 13. Servidumbre De Acueducto	47
J. Servidumbre de Aguas LLuvias.....	47
K. Servidumbre Legal de Luz	48
1. Requisitos y Condiciones de la Servidumbre de Luz	48
L. Servidumbre de Vista	48
M. Jurisprudencia Destrucción de cercas de predios rurales	49

CAPITULO IV

5. Servidumbres Naturales.....	51
6. Limitaciones Al Uso De Las Aguas Naturales	51
7. Aguas De Uso Público y De Uso Privado	52
A. Aguas LLuvias que Corren por un Camino Público.....	52
8. Servidumbres Voluntarias.....	52
A. Servidumbre de Propietario o de Dueño (art. 938).....	53
B. Requisitos.....	53
C. Modo de Constituir las Servidumbres Voluntarias.....	53
D. Servidumbres que se Constituyen Mediante Acto Jurídico.....	54
A. Constitución de las servidumbres mediante negocio jurídico	55
E. Servidumbres que se Pueden Adquirir por Prescripción (Usucapión) 56	
F. Prescripción Adquisitiva o Extintiva de un Modo Particular de	
Ejercer la Servidumbre	57
G. Prescripción Extintiva de las Servidumbres	57
H. Interrupción de la Prescripción en las Servidumbres	57
I. Actos de Mera Tolerancia del Dueño o de Mera Facultad de Otro.....	58
J. Caso de Posesión Precaria por actos de Tolerancia.....	58
Qué Supone el Ejercicio de la Servidumbre. Voluntarias.....	59
9. CRITICA AL ARTICULO 940 DEL CODIGO CIVIL.....	60
10. CUADRO 14. CONSTITUCION DE LAS SERVIDUMBRES	61
A. CUADRO 15. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO, LA	
POSESION Y LOS DERECHOS REALES DE SERVIDUMBRE	62
B. CUADRO 16	63
C. CUADRO 17. MODO DE ADQUIRIR DERECHO AL USO DE	
LAS AGUAS	63
D. Jurisprudencia.....	64

CAPITULO V

11. Extinción De Las Servidumbres	69
1) Por la resolución del derecho del que las ha constituido.....	69

2) Por la llegada del día o de la condición (art. 1530), si se ha establecido de esta manera.	69
3) Por la confusión, o sea la consolidación perfecta e irrevocable de ambos predios en cabeza de un mismo dueño.	69
4) Por la renuncia del dueño del predio dominante.	69
5) Por haberse dejado de gozar durante veinte años.	70
6) La expropiación del predio sirviente por causa de utilidad pública.	70
12. CUADRO 18. CLASES DE PRESCRIPCIÓN (USUCAPION DEL DOMINIO Y DE LOS DERECHOS REALES)	71
A. Jurisprudencia	73

CAPITULO VI

13. Servidumbres que establece el código de recursos naturales	75
14. Servidumbre de acueducto en interés público	75
A. Acciones para Ejercitar o Imponer la Servidumbre	75
B. Presunciones de Servidumbres que Establece el Decreto 1541 de 1978	76
15. Servidumbre de acueducto de interés privado	76
16. Servidumbre de tránsito para transportar agua y abreviar ganado	76
A. Jurisprudencia	77

CAPITULO VII

17. Servidumbres Mineras	79
A. Objetivos y Antecedentes del Código de Minas	79
B. Declaración de utilidad pública e interés social. Expropiación	79
C. Zonas restringidas para actividades mineras	79
D. Ejercicio ilegal de actividades mineras	80
E. Registro minero	80
F. Fases que comprende el registro	81
G. Actos sujetos a registro	81
H. Cancelación del registro	81
I. Bienes que pertenecen a la República de Colombia de conformidad con el artículo 202 de la Constitución Nacional	81
J. Modos de adquirir el dominio minero	81
Sistemas de atribución del dominio minero	82
1. Sistema de la accesión.	82
2. Sistema Regalista.	83
3. Sistema de la Ocupación.	84
4. Apreciación de los diversos sistemas.	84
5. El Sistema Predominante en Colombia.	84
6. La Propiedad Minera.	85
K. Propiedad del subsuelo	86
Propiedad de los Recursos Naturales no Renovables	86

70	Declaración de pertenencia del subsuelo.	86
70	5. «¿Es posible declarar la pertenencia con fundamento en la excepción de prescripción?	90
	L. Oposiciones sobre la propiedad de las minas.	93
101	a. Requisitos para que prospere la oposición.	94
87	b. Legitimación en las oposiciones administrativas.	94
	c. Oposición de explotadores.	94
72	d. Resolución de oposiciones.	94
	M. Naturaleza y facultades que otorga el título minero.	94
	N. Exploración de aluviones.	95
	O. Delimitación y marcación de la zona.	95
	P. Solicitud de licencia de exploración.	95
	Q. Licencia de explotación.	95
	R. Aporte minero.	95
	S. Contratos mineros.	95
	T. Contratos de concesión.	95
	U. Exploración y explotación costera y marítima.	96
	V. Zonas mineras indígenas.	96
	W. El Barqueo o minería de subsistencia.	96
	X. Contraprestaciones económicas que percibe el Estado.	96
18.	Competencia Del Ministerio De Minas y Energía	96
	A. Delegación de funciones.	97
	B. Comisiones.	97
19.	CUADRO 19. CLASIFICACION DE LAS MINAS SEGUN LA PROPIEDAD	97
	A .Jurisprudencia.	98

CAPITULO VIII

20.	Servidumbres Mineras	99
	A. Improcedencia de servidumbres mineras.	99
	B. Requisitos.	99
	C. Clases de servidumbres.	100
	a. El petróleo.	100
	b. Servidumbre de oleoductos.	102
	Clases de oleoductos.	103
	Transportes.	103
	Oposiciones.	103
	El petróleo en Colombia.	104
	Potencial petrolero.	104
	Contratación.	105
	Refinación.	105
	Transporte.	105
	Distribución.	106
	Medio ambiente.	106

Aporte económico.	107
D. Servidumbres de predio a mina.	107
E. Servidumbres de mina a mina.	107
F. Sistemas para regular el ejercicio de las servidumbres mineras.	
Justificación.	107
G. Expropiación en favor de las actividades mineras.	108
1. La expropiación.	109
21. Diferencias Entre Las Servidumbres Prediales y Las Mineras.....	110
22. Clases	110
A. Servidumbre de ocupación y uso de terrenos.	110
B.No hay servidumbre de utilización de maderas.	111
C.Servidumbre de acueducto.	111
D. Servidumbre de desagues y vertimientos.	111
E. Servidumbre de ventilación.	111
F. Servidumbre de vista.	112
G. Servidumbres de tránsito y transporte.	112
H.Servidumbres de comunicaciones.	112
23. Trámite Para Ejercer El Derecho De Servidumbres Mineras.	112
A. Aviso a dueños y ocupantes.	113
B.Caución previa.	113
C. Revisión de la caución o del avalúo de la indemnización	
ante el juez civil.	113
D. Reglas para el señalamiento de la caución y de las indemnizaciones.	114
E. Fijación y pago de las indemnizaciones.	114
F. Restauración de bienes.	114
G. Usos comunitarios.	114
24. Acción De Amparo Administrativo Por Ocupación O Perturbación	
Minera.	115
A. Competencia	116
B. Perturbación y despojo.	116
C. Requisitos de la queja.	116
D. Suspensión provisional	116
E. Inadmisibilidad y rechazo de la queja.	116
F. Decreto de pruebas y diligencia de inspección administrativa.	117
G. Notificación al querrellado.	117
H. Práctica de la diligencia.	117
I. Prueba que debe presentar en la diligencia el perturbador.	117
J. Decisión, notificación y recursos.	117
K. Ejecución de la Resolución del Ministerio.	117
L. Suspensión del proceso.	117
M. Competencia del Ministerio.	118
N. Contra la providencia que expida el Ministerio no procede ningún	
recurso (art. 286 inc. final).	118
O. Lanzamiento del ocupante.	118

P. Orden de demolición, construcción o de reparación de obra dentro de la diligencia de lanzamiento. 118
Q. Sanción por incumplimiento de la decisión. 118
R. Explotación ilícita e irregular. 118
S. Caso de despojo y perturbación por Autoridades administrativas 118
T. Conclusión 119
U. Normas de procedimiento 119
25. Cuadro 20. Régimen De Las Servidumbres Mineras 120
A. La jurisprudencia nacional y la teoría de la imprevisión 120

CAPITULO IX

26. Acciones y Trámites Que Regula El Decreto 1541 De 1978, Sobre Las Aguas No Marítimas. 125
27. Aguas De Uso Público. 126
28. Aguas De Uso Privado. 126
29. Cauce Natural. 126
30. Lecho De Los Depósitos Naturales. 126
31. Playa Fluvial. 126
32. Playa Lacustre. 127
33. Exclusión De Aguas En La Adjudicación De Baldíos. 127
34. Proceso De Extinción De Dominio Privado De Las Aguas. 127
35. Modos De Adquirir Derecho Al Uso De Las Aguas y Sus Cauces 127
A. Por Ministerio de la ley 127
B. Concesiones 127
C. De la explotación y ocupación de playas, causes y lechos. Permisos comunes. 129
D. Permisos especiales. 129
E. Ocupación. 129
F. Declaración de reservas y agotamiento. 129
36. Restricciones y Límitaciones Al Dominio 130
A. Servidumbre en interés público. 130
B. Imposición administrativa de servidumbres. 130
a. Visitas oculares. 130
C. Servidumbres en interés privado. 131
D. Adquisición de bienes y expropiación. 131
37. Régimen Especial Sobre Ciertas Categorías De Aguas. 131
A. Aguas lluvias. 131
B. Aguas subterráneas. Exploración. 131
C. Aprovechamientos. 131
D. Aguas minerales y termales. 132
E. Régimen para el aprovechamiento de aguas y cauces limítrofes. 132
F. Preservación de las aguas. Control de vertimientos. 132
G. Prohibiciones, sanciones, caducidad, control y vigilancia. 132
H. Registro y Censo. 132

38. Querrela sobre perturbaciones o disputas relacionadas con el uso de las aguas o de los cauces.	132
39. Cuadro 21. Acciones para imponer y amparar servidumbres de aguas no marítimas (D. 1541/1978)	133
A. Jurisprudencia	133

CAPITULO X

40. Servidumbres Agrarias	135
A. Concepto	135
B. Clases	135
41. Acciones Posesorias Especiales En Predios Rurales	135
Acciones posesorias especiales.	137
La función social de la propiedad territorial y la reforma agraria.	138
42. Procesos Agrarios	140
A. Asuntos que se tramitan por el proceso ordinario	140
B. Asuntos sometidos al proceso verbal	140
C. Trámite	141
a. Demanda de actuaciones subsiguientes.	141
b. Excepciones.	141
c. Señalamiento de fecha y hora para la audiencia.	141
d. Citación para pruebas y designación de peritos.	141
e. Trámite de la audiencia (arts. 45 y 69).	142
f. Reconvencciones e incidentes.	142
g. Recursos.	143
D. Disposiciones especiales	143
E. Asuntos sometidos al proceso ordinario con reglas especiales	143
F. Asuntos sometidos a procesos especiales	143
G. Procesos agrarios de servidumbres agrarias	144
a. Saneamiento del proceso.	144
b. Citación para Audiencia.	144
c. Periodo Probatorio.	145
d. Alegaciones.	145
e. Sentencias.	145
H. Proceso especial agrario de deslinde y amojonamiento	145
a. Partes.	145
b. Notificación por aviso.	146
c. Excepciones.	146
d. Citación para el deslinde y decreto de pruebas.	146
e. Plano o croquis.	146
f. Diligencia de deslinde.	146
g. Proceso especial agrario de preservación del ambiente rural y de los recursos naturales renovables.	146
h. Acción.	146
i. Contenido de la demanda.	147
j. Medidas Precautelativas.	147

k. Notificación del auto admisorio y contestación de la demanda.	147
l. Aviso sobre iniciación del proceso.	147
m. Pruebas.	147
n. Inspección Judicial.	147
p. Medidas y actuación improcedente.	148
q. Apelación.	148
s. Indemnización.	148
t. Otras normas aplicables.	148
u. Indemnización de perjuicios al demandado.	148
v. Aviso al juez penal.	148
I. Acciones privadas o de carácter subjetivo	148
43. CUADRO 22. COMPETENCIA Y TRAMITE EN PREDIO RURAL	
POR LA VIA JUDICIAL	149
A. Observaciones.....	150
B. Jurisprudencia.....	150

CAPITULO XI

44. Proceso Abreviado De Servidumbres	153
A. Naturaleza jurídica	153
B. Trámite y disposiciones especiales	153
C. Procesos de servidumbres de naturaleza constitutiva.....	154
a. Integración del litis consorcio.	154
b. Inspección judicial con intervención de peritos.	154
c. Medidas cautelares.	154
d. Alegaciones y sentencia.	155
e. Características del proceso	155
D. Acción confesoria de servidumbre	156
E. Acción modificatoria de servidumbre	157
F. Acción negatoria de servidumbre	157
Requisitos.....	157
Definición y supuestos de la acción reivindicatoria.	159
Los legitimados activa y pasivamente en la causa reivindicatoria.	159
Acciones negatoria y confesoria	160
Requisitos.	160
G. Casuística	162
" Caso de variación de una servidumbre (C.C., arts. 884, 887 y 890)	162
Caso relativo al modo de ejercer una servidumbre (C. C., arts. 885 y 886)	163
Caso de extinción de una servidumbre (C.C., arts. 907 y 942)	163
Imposición de una servidumbre en el caso del Art. 905 Del C. C.	164
45. Proceso Civil De Deslinde y Amojonamiento	166
A. Legitimación por activa	166
B. Legitimación por pasiva	166

C. Naturaleza jurídica	166
D. Demanda y anexos	168
E. Traslado de la demanda y citaciones	168
F. Excepciones	168
G. Diligencia de deslinde	168
H. Mejoras	170
I. Deslinde y amojonamiento de los Municipios y Departamentos de la República	170
46. Proceso Ordinario (Art. 396, D. 2281 DE 1989)	171
A. El trámite del proceso ordinario de mayor cuantía.....	171
B. Trámite del proceso ordinario de menor cuantía	171
C. Proceso Posesorio.	172
D. Oposición a la entrega.....	172
E. Posesorio por perturbaciones.....	174
F. Trámite del proceso ordinario de mínima cuantía (Proceso Verbal Sumario, arts. 435 a 440 C. de P. C.)	174
G. Juez competente en lo civil (ver artículo 20 No. 6 y 23 No. 10, del C. de P. C.)	175
H. Medidas cautelares que proceden en los procesos ordinarios ante autoridad judicial.....	176
I. Inscripción de la demanda en otros procesos.....	176
47. CUADRO 23. Clasificación De Los Procesos Civiles.....	177
48. CUADRO 24. El proceso declarativo ordinario y las acciones posesorias en el nuevo Cde P. C. (Decreto 2282 de 1989).....	178
49. CUADRO 25. COMPETENCIA Y TRAMITE PARA LAS ACCIONES POSESORIAS EN PREDIO URBANO POR LA VIA JUDICIAL	180
50. CUADRO 26	181
51. CUADRO 27	181
52. CUADRO 28	181
53. CUADRO 29	182
54. CUADRO 30	182
55. CUADRO 31. Acción Judicial	182
56. CUADRO 32. Acción Judicial Agraria	182
57. CUADRO 33. La Conciliación	183
A. Jurisprudencia	184
Jurisprudencia tercera. - Los efectos de la sentencia en el proceso de deslinde y amojonamiento.	184
Jurisprudencia (Juicio de Deslinde)	186
Hasta donde puede ir la sentencia en juicio ordinario	188
Reconocimiento de gravamen.....	189
Requisitos para constituir una servidumbre.....	189
Aumento del gravamen. Número de personas.....	190
Noción sobre el derecho de la servidumbre.....	190
Predio con salida insuficiente.....	191
Servidumbre de tránsito. Enclavamiento.....	192

Servidumbre de tránsito. Enclavamiento de pleno derecho. 193
Contra quién se dirige la demanda. 193
 Los efectos de la sentencia en el proceso de deslinde y amojonamiento. 196
 Jurisprudencia 198

CAPITULO XII

58. Cosas Que Pueden Reivindicarse 203
A. Medidas cautelares en favor del reivindicador 203
B. Prestaciones a favor del reivindicador 204
C. Prestaciones en favor del poseedor vencido 204
 a. Los títulos de ambas partes emanan de una misma persona. 206
 b. Los títulos de ambas partes emanan de personas distintas. 206
D. El derecho de dominio o propiedad 206
E. Limitaciones al derecho de dominio (art. 793) 206
 1. La adquisición de todo lo que la propiedad produce. 206
 2. De todas las cosas que se le juntan o añaden (accesión). 206
 3. El empleo de los instrumentos que permitan su normal desarrollo. .. 207
 4. Unas y otras pueden tener lugar tanto de los bienes muebles como inmuebles. 207
 5. En cuanto a los frutos y productos: Art. 713 del C. C. 207
 6. Limitaciones sobre el subsuelo. 208
 7. Limitaciones sobre el sobresuelo. (Espacio aéreo) 208
 8. Derechos de luz para predios oscuros o techados 209
 9. Deslinde y amojonamiento 209
 10. Derechos de los propietarios de predios sobre las aguas de
59. Características De Las Acciones Posesorias. 215
A. CUADRO 34. ACCIONES POSESORIAS Y REIVINDICATORIA 216
B. Jurisprudencia 217

CAPITULO XIII

60. Objeto de las acciones posesorias 223
A. Crítica al artículo 972 del Código Civil 223
 Posesión de Objetos que no son cosas 223
 Posesión de Derechos. 223
 Recapitulación de las reglas principales sobre prueba de las relaciones posesorias. 226
 Cosas que pueden ser objeto de las acciones posesorias: 228
 a) Bienes raíces. 228
 b) Derechos reales constituidos en bienes raíces. 229
B. Agregación de posesiones 230
 Requisitos. 230
 Calidades y vicios en la agregación de posesiones. 231
C. Jurisprudencia 232

CAPITULO XIV

61. Las Servidumbres y Las Acciones Posesorias	235
A. Critica a los Artículos 973 y 939 del Código Civil	236
B. Jurisprudencia.....	243

CAPITULO XV

62. Acciones Posesorias Especiales	245
A. Disposiciones comunes aplicables a las acciones posesorias especiales.....	245
B. Acciones populares	246
63. La Acción Posesoría por denuncia de obra ruinosa (arts. 988 y 990) y La Acción Por Responsabilidad Civil Contractual (arts. 2350 y 2355).....	251
A. Diferencias y semejanzas de algunas acciones posesorias especiales con la acción de responsabilidad civil extracontractual. (Arts. 988, 990, 991, 1005 y 1006 con arts. 2350, 2355 y 2359 C. C.)	253
B. CUADRO 35. CLAUSULA SOBRE POSESORIOS ESPECIALES (arts. 988, 992, 1005 y 1006 C.C.) Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (arts. 250, 2355, 2359, ibidem).....	255
C. Jurisprudencia	256

CAPITULO XVI

64. Amparo Policivo De Las Servidumbres	257
65. Posesorios Especiales y Servidumbres	258
Procedencia de la querrela de restablecimiento entre comuneros.	259
Cosas que pueden ser objeto de la querrela de restablecimiento.	259
Procedimientos para las contravenciones comunes.....	261
a) Procedimiento a cargo de los comandantes y subcomandantes de estaciones de policia:	261
b) Procedimiento a cargo de los alcaldes e inspectores de policia	262
A. Intervención de la personería	270
B. Intervención de los procuradores agrarios	270
C. CUADRO 36. PROCESOS DE POLICIA (URBANO Y RURAL) ..	273
D. CUADRO 37. INTERVENCION POLICIVA PARA AMPARAR LA POSESION Y TENENCIA EN PREDIOS URBANOS Y RURALES (Normas aplicables)	274
E. CUADRO 38. CONTROL JURISDICCIONAL EN LOS PROCESOS DE POLICIA	275
F. CUADRO 38	276
66. Trámite Judicial De Las Acciones De Los Artículos 986 y 988 del C. C.	277
A. Denuncia de obra nueva	277
a. Requisitos para entablar la acción	277

b. Naturaleza Jurídica de la denuncia de obra nueva	277
Reglas comunes a todas las acciones posesorias especiales.....	277
Inaplicabilidad de las reglas de las acciones posesorias comunes a las especiales.	278
Las acciones posesorias especiales no pueden hacerse valer contra una servidumbre.	278
a. Pluralidad de sujetos activos o pasivos; distinción en cuanto a la legitimación de la querrela y a la indemnización de los daños.	279
b. Pluralidad de sujetos activos.	279
c. Obras denunciables.	279
d. Prescripción de la acción	280
B. Denuncia de obra ruinosa	281
a. Legitimación.	282
b. Indemnización.....	282
c. Prescripción.....	282
C. Acciones posesorias especiales relativas a las aguas.....	284
a. Perturbaciones y disputas sobre el uso de las aguas	284
b. Desvío de las aguas corrientes.....	285
c. Caso de la servidumbre de desagüe.	285
d. Humedades y plantaciones.	285
D. Acciones consagradas en el título de las servidumbres que deben tramitarse como denuncia de obra nueva (posesoria especial)	285
E. Posesorios especiales y acciones populares del artículo 2359 del C. C. (arts. 435 No. 6 y 7 C. de . C.).....	286
F. CUADRO 39. POSESORIOS ESPECIALES.....	287
G. CUADRO 40. ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES (arts. 986 a 1007 C. C.).....	287
H. CUADRO 41. VIA POLICIVA Y JUDICIAL DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES (arts. 986 a 1007 C. C. (PARA PROTEGER LAS SERVIDUMBRES)	287
I. Jurisprudencia	288

CAPITULO XVII

7. Servidumbres Legales Administrativas con Procedimiento Judicial Especial (Ley 56/81 y Decreto 2580/85 y 222/83)	291
A. Servidumbre de conducción de energía eléctrica	291
a. Legitimación por activa.	291
b. Trámite.....	291
c. Legitimación por pasiva.	292
d. Anexos de la demanda.	292
e. Reglas de procedimiento.	292
f. Mejoras.	293
B. De la imposición de servidumbres por causa de obras públicas.	293
C. Restricciones, Limitaciones al dominio y servidumbre por causa de utilidad pública o interés social (D. 2811/74).....	293

CAPITULO XVIII

68. Accion de Tutela (Art. 86 C. N.)	295
69. Cuadro 42. Cuadro Sinoptico Acciones Para Ejercer y Ampliar El Derecho Real De Servidumbre	296
A. Jurisprudencia	299
Sentencia de primera instancia. Resumen de Jurisprudencias sobre la Accion de Tutela	308
Sentencia T-12 (Resumen Jurisprudencial)	309
Sentencia T-223 (Resumen de Jurisprudencia).....	310
Sentencia T-225 a T-400 (Resumen Jurisprudencial)	312

CAPITULO XIX

70. Bienes De Uso Publico	315
A. Dominio público terrestre	315
B. Dominio público fluvial y lacustre	316
C. Régimen jurídico	316
a. Las aguas de dominio privado.....	317
b. Extinción del dominio de las aguas.....	317
D. Dominio público marítimo	317
E. Dominio público aéreo	317
F. Legislación Marítima	317
a. Derechos sobre el subsuelo.....	318
Dominio público marítimo	319
La alta mar.....	319
Mar territorial, mar adyacente y zona contigua.....	319
Plataforma o zócalo continental e insular.....	321
Mar patrimonial.....	323
Bibliografía especial.....	324
Playa del mar.....	324
Fiscalización, control, supervigilancia y concesión de playas, terrenos colindantes, rocas, etc.....	325
Límites del uso que los pescadores pueden hacer de los terrenos de playa y de los contiguos.....	325
Dominio público marítimo.....	326
Las playas.....	327
Mar territorial.....	327
Mar adyacente.....	327
Plataforma continental.....	327
La alta mar.....	328
H. CUADRO 44, SUBDIVISION DE LOS BINES DE USO PUBLICO PROPIAMENTE DICHS	329
G. CUADRO 43 CLASES DE DOMINIO QUE COMPRENDE LOS BIENES DE USO PUBLICO	329
71. Bienes Fiscales	330

A. Fiscales concebibles	330
a. Régimen de minas (ocupaciones de hecho)	330
b. Los baldíos y las concesiones petroleras	331
Adjudicación de tierras	331
La adjudicación de baldíos Sujetos de la adjudicación	332
Bienes fiscales adjudicables	332
Bienes de uso público	333
Otros bienes públicos: las minas	333
Las aguas:	334
Bienes ambientales	334
C. CUADRO 45. OCUPACION DE HECHO SOBRE BIENES DE USO PUBLICO Y BALDIOS.....	336
C. CUADRO 46. OCUPACIONES Y PERTURBACIONES DE BIENES FISCALES Y EJIDOS	337
72. Procede la via Contencioso-administrativa Contra los actos administrativos que profieran los alcaldes e inspectores de policía en los procesos de amparo a la posesión?	338
73. Ocupación Por Trabajos Públicos⁷	338
74. Consideraciones	338
A. Revocatoria de los actos administrativos	338
B. Actos administrativo en los que procede la revocatoria directa	339
C. Control jurisdiccional de los actos, hechos y operaciones administrativas	339
D. Acciones contencioso administrativas	339
E. Trámite	340
F. Competencia	340
G. Caducidad de las acciones	340
H. La acción de nulidad	340
I. La acción de nulidad y restablecimiento del derecho	340
J. La acción de reparación directa y cumplimiento	340
K. La acción contenciosa contractual	341
L. Características generales de estas acciones. De la acción de nulidad y restablecimiento del derecho	341
M. La acción de responsabilidad directa y cumplimiento	341
N. De las acciones contractuales	341
O. Trámite del proceso ordinario	342
P. Conciliación	342
Q. Legitimación en causa por activa en las acciones contencioso administrativas	342
R. Legitimación en causa por pasiva	343
75. Actos Jurídicos Sujetos a Registro	343
76. Bienes Sujetos a Registro	343
77. Bienes No Sujetos a Registro	343
78. Predios Que Pueden Ser Gravados Con Servidumbres	345
A. Jurisprudencia.....	348

PARTE SEGUNDA

CAPITULO XX

79. Practica Forense	353
1. Modelo de poder para demanda (querella) de amparo domiciliario	353
2. Modelo de demanda (querella) de amparo domiciliario	353
3. Modelo de poder para demanda (querella) de amparo a la posesión (o mera tenencia)	355
4. Modelo de demanda (querella) de amparo a la posesión (o mera tenencia)	356
5. Modelo de demanda (querella) de tercería (intervención ad excludendum) por perturbación a la posesión	357
6. Modelo de auto que ordena correr traslado de la tercería y decreta la diligencia de inspección ocular	360
7. Modelo de poder en proceso de contravención al régimen de Control de Obras	361
8. CONTRAVENCIONES COMUNES DE POLICÍA RELATIVAS A OBRAS (arts. 197 a 200 C. N. de P. Ley 09/89, arts. 66 y 67)	361
Modelo de auto avocando el conocimiento del caso	361
9. Modelo de resolución mediante la cual se impone la medida correctiva de Suspensión de Obra	362
10. Modelo de resolución mediante la cual se impone la demolición de lo construido en contravención del fallo que impuso la suspensión de la obra	363
11. Modelo de auto mediante el cual se impone arresto supletorio	365
12. Modelo de poder para la demolición de obra por amenaza de ruina	366
13. Modelo de querella para el caso del propietario del inmueble	366
14. Modelo de auto avocando El Conocimiento Del Caso	368
14 A. Modelo de acta para la diligencia de descargos	369
15. Modelo de resolución disponiendo la demolición por amenaza de ruina	370
16. Modelo de poder para el proceso de dominio	372
17. POSESORIOS ESPECIALES. (CASOS)	373
Modelo	374
18. Modelo Servidumbre (Imposición, variación, extinción)	378
1. Caso de imposición de una servidumbre legal	378
19. EJEMPLO DE MÁNDATO JUDICIAL Y DE DEMANDA PARA IMPONER SERVIDUMBRE	383
Mandato Judicial	383
20. DEMANDA	383
21. MANDATO JUDICIAL Y DEMANDA PARA VARIACIÓN DE SERVIDUMBRE	387
Mandato Judicial	387

22. DEMANDA.....	387
23. MANDATO JUDICIAL Y DEMANDA PARA EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE ...	391
Mandato judicial	391
24. DEMANDA.....	392
25. Modelo de demanda de imposición de servidumbre	395
26. Modelo de deslinde y amojonamiento (urbano)	397
27. Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento (rural)	401
28. MANDATO JUDICIAL Y DEMANDA PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	404
A. Mandato judicial	404
B. Demanda	405
29. AUTO ADMISORIO	407
30. NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO Y TRASLADO DE LA DEMANDA	408
31. MANDATO JUDICIAL PARA CONTESTAR LA DEMANDA Y CONTESTACIÓN	408
A.Mandato judicial para contestar	408
B.Contestación	409
32. AUTO QUE SEÑA LA FECHA PARA EL DESLINDE Y DECRETA PRUEBAS	411
33. DÍLIGENCIA DE DESLINDE	411
34. DEMANDA DE OPOSICIÓN DE DESLINDE.....	413
35. Modelo de demanda de resolución de compraventa con pacto comisorio	414
36. MINUTA PARTICIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE CON ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE	415
37. ACLARACIONES SOBRE MAYOR CABIDA	417
38. ACLARACIÓN, RATIFICACIÓN Y RENUNCIA DE DERECHOS , SANEAMIENTO DE TÍTULOS	418
39. PERMUTA DE SERVIDUMBRE ENTRE SUCESIÓN Y UN PARTICULAR	419
A. Compromiso de Obtener Ratificación de un Menor	419
40. PERMUTA DE INMUEBLES RURALES PARA CUADRAR LINDEROS	421
41. PERMUTA DE INMUEBLES -HIPOTECA- SERVIDUMBRE OBLIGACIÓN DE CANCELAR HIPOTECA Y ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA	422
42. COMPRA-VENTA- OBLIGACIÓN DE CEÑIRSE A PLANO DE URBANIZACIÓN Y DE TRASLADAR SERVIDUMBRE	425
43. COMPRA -VENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	426
44. COMPRA-VENTA A PLAZO. HIPOTECA	427
45. COMPRA -VENTA DE INMUEBLE RURAL CANCELACIÓN DE SERVIDUMBRE	428
46. COMPRA -VENTA DE BIEN RURAL.....	429
47. COMPRA -VENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO	431
48. COMPRA -VENTA DEL INMUEBLE CON DERECHO AGUAS Y SERVIDUMBRE ...	432
50. SEPARACIÓN DE LINDEROS PARA OBTENER UN REGISTRO PARCIAL DE ESCRITURA.....	434
51. RENUNCIA DE SERVIDUMBRE. CLAUSULA PENAL.....	435

53. VARIACIÓN DEL MODO DE EJERCER DEL MODO DE EJERCER UNA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, CON RESTRICCIONES	437
54. OTORGAMIENTO DE DERECHO A DESAGÜE A TÍTULO PRECARIO	438
Modelo variación del modo de ejercer una servidumbre	439
55. TRANSACCIÓN SOBRE LINDEROS. SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA.	440
56. TRANSACCIÓN SOBRE USO DE AGUAS	441
58. DERECHO AL USO DE AGUAS A TÍTULO PRECARIO	443
59. ARBITRAMENTO SOBRE AGUAS	444
61. MERCED DE AGUAS. COLABORACIÓN DEL DOCTOR FENANDO MORA M.	446
62. PODER ESPECIAL PARA VENDER	448
63. Modelo de venta de derechos comunes	448
64. Modelo de aclaración de escritura pública	449
65. Modelo de participación material	450
66. SOLICITUD DE LICENCIA PARA EXPLOTACIÓN TÉCNICA	452
67. SOLICITUD DE PERMIDO PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	453
68. SOLICITUD DE APORTE	454
69. Modelo Solicitud De Acción Sutela	455

SUPLEMENTO

CAPITULO XXI

80. Legislación	457
1. Ley 153 de 1887 (Ley de las Servidumbres)	457
Parte Primera . Reglas Generales Sobre Validez y Aplicaciones de las Leyes	457
2. Ley 95 de 1890 (Arts 1 y 9) Sobre Reformas Civiles	459
3. Decreto 2265 de 1969	460
4. Decreto No. 1250 de 1970 Actos Sujetos a Registro	460
5. Ley 20 de 1969 (diciembre 22)	460
6. Decreto 1275 de 1970 (julio 28)	461
7. Decreto N°. 2811 De 1974 ,(Diciembre 18)	461
TÍTULO PRELIMINAR. Capítulo Unico	462
TÍTULO V. De los modos de adquirir derecho a usar los naturales renovables de dominio público	463
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	463
CAPÍTULO II. Usos Por Ministerio de la Ley.	464
CAPÍTULO III. PERMISOS	464
CAPITULO IV	465
TÍTULO VI. Del registro, censo y representación del objeto material del derecho sobre recursos naturales renovables	466
CAPÍTULO I. Del Registro y Censo	466
CAPÍTULO II. De la representación cartográfica	467
TÍTULO VII. Restricciones y limitaciones al dominio privado y al uso de los recursos naturales renovables de interés social o utilidad publica	467

CAPÍTULO I. Restricciones, limitaciones y servidumbre	467
CAPÍTULO II. De la adquisición de bienes para defensa, de recursos naturales	467
PARTE II. De la atmósfera y del espacio aéreo	468
PARTE III. De las aguas no marítimas	469
TÍTULO I. Disposiciones generales	469
CAPÍTULO I	469
CAPÍTULO II. Del dominio de las aguas y sus cauces	470
TÍTULO II. De los modos de adquirir derecho al uso de las aguas	471
CAPÍTULO I. Por Ministerio de la Ley	471
CAPÍTULO II. De las Concesiones	471
SECCIÓN I. Exigibilidad y Duración	471
SECCIÓN II. Prelación en el Otorgamiento	471
SECCIÓN III. Características y Condiciones	472
SECCIÓN IV. Procedimiento para el Otorgamiento	472
CAPÍTULO III. Otros Modos de Adquirir Derechos al Uso de las Aguas	473
TÍTULO III. De la explotación y ocupación de los cauces, playas y lechos	473
CAPÍTULO I. Explotación	473
CAPÍTULO II. Ocupación de Cauces	473
TÍTULO IV. De las servidumbres	474
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	474
CAPÍTULO II. De la Servidumbre de Acueducto	474
CAPÍTULO III. De la Servidumbre de Desagüe y de Recibir Aguas	474
CAPÍTULO IV. De la Servidumbre de Presa y Estribo	475
CAPÍTULO V. De la servidumbre de Tránsito para Transportar Agua y Abrevar Ganado	475
CAPÍTULO VI. De la Servidumbre de uso de riberas	476
TÍTULO V. De las Obras Hidráulicas	476
TÍTULO VI. Del uso, conservación y preservación de las aguas	478
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	478
CAPÍTULO II. De Prevención y Control de la Contaminación	478
CAPÍTULO III. De los Usos Especiales	481
SECCIÓN I. De usos Mineros	481
SECCIÓN II. De uso de aguas lluvias	481
TÍTULO VII. De las Aguas Subterráneas	481
TÍTULO VIII. De la administración de las aguas y cauce	482
CAPÍTULO ÚNICO. Facultades de la Administración	482
TÍTULO IX. Cargas pecuniarias	483
TÍTULO X. De las asociaciones de usuarios de aguas	483
TÍTULO XI. Sanciones	484
PARTE IV. Del mar y de su fondo	484
CAPÍTULO IV. De la Reforestación	484
CAPÍTULO IV. Prohibiciones	485
PARTE X. De los recursos hidrobiológicos	486
TÍTULO I. De la Fauna y Flora Acuáticas y de la Pesca	486

CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	486
CAPÍTULO II. De las Clasificaciones y Definiciones	487
CAPÍTULO III. De las Facultades de la Administración	487
CAPÍTULO IV. Del Ejercicio de la Pesca	488
CAPÍTULO V. Del Control y Vigilancia	489
CAPÍTULO VI. De las Prohibiciones	489
CAPÍTULO VII. De las Sanciones	490
TÍTULO II. De la Acuicultura y del Fomento de la Pesca	490
PARTE IV (XI). De la protección sanitaria de la flora y de la fauna	490
PARTE V (XII). De los Recursos del Paisaje y de su Protección	491
PARTE VI (XIII). De los modos de manejo de los recursos naturales renovables	492
TÍTULO I. De los poderes policivos	492
CAPÍTULO I. De los Funcionarios	492
CAPÍTULO II. De la Colaboración de la Fuerza de las áreas de manejo especial	492
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	492
8. Ley 56 de 1981. (1o de Septiembre)	492
TÍTULO I. De las Relaciones y Obligaciones entre los Municipios y las Entidades Propietarias de Obras	493
CAPÍTULO II. Obligaciones Básicas	493
CAPÍTULO II. Impuestos, Compensaciones y Beneficios	493
CAPÍTULO III. Disposiciones Varias	494
TÍTULO II. De las Expropiaciones y Servidumbres	495
CAPÍTULO I. Procedimiento Para Expropiaciones	496
CAPÍTULO II. Procedimiento para Servidumbre	497
CAPÍTULO III. De otras Disposiciones, Aplicación y Vigencia	499
9. Decreto 2024 de 1992	500
Capítulo IV. Exploraciones Servidumbres	500
10. Decreto 2221 de 1983	501
Capítulo 3º. Ocupación y Adquisición de Inmuebles e Imposiciones de Servidumbre	501
CAPÍTULO IV. Contratos Accesorios de Obras Públicas	503
10 A. DECRETO 2221 de 1983. (Agosto 3)	503
11. Decreto número 01 de 1984. (enero 2) (Incluye las modificaciones del D. 2304 de 1989) por el cual se reforma el Código Contencioso Administrativo	506
TÍTULO I. Actuaciones Administrativas	507
CAPÍTULO I. Principios Generales	507
CAPÍTULO II. Del Derecho de Petición en Interés general	508
CAPÍTULO II. El Derecho de Petición en Interés Particular	509
CAPÍTULO IV. Del Derecho de Petición de Informaciones	510
CAPÍTULO V. Del derecho de Formulación de Consultas	511
CAPÍTULO VI. De las Actuaciones Administrativas iniciadas en cumplimiento de un deber legal	511

CAPÍTULO VII. De las Actuaciones Administrativas Iniciadas de Oficio 512

CAPÍTULO VIII. Normas Comunes a los Capítulos Anteriores 512

TÍTULO III. Conclusión de los Procedimientos Administrativos 514

TÍTULO IV. El Mérito Ejecutivo de Ciertos Actos y Sentencias 515

TÍTULO V. De la Revocación Directa de los Actos Administrativos ámbito de aplicación a los asuntos departamentales y municipales..... 516

Parte Segunda

Libro Segundo

Control Jurisdiccional de la Actividad Administrativa..... 517

TÍTULO X. Objeto de la Jurisdicción en lo Contencioso Administrativo 517

TÍTULO XI. Medios de Control 517

TÍTULO XIV. Determinación de Competencias 520

 CAPÍTULO I. Competencia del Consejo de Estado 520

 CAPÍTULO II. Competencia de los Tribunales Administrativos 522

12. Decreto número 1594 de 1984 (junio 26)..... 527

 CAPÍTULO I. Definiciones. 527

 CAPÍTULO III. De la destinación genérica de las aguas superficiales, subterráneas, marítimas, estuarias y servidas. 529

 CAPÍTULO V. De las concesiones. 531

 CAPÍTULO VI. Del vertimiento de los residuos líquidos 532

 CAPÍTULO VII. De los registros de los vertimientos 534

 CAPÍTULO VIII. De la obtención de permisos de vertimientos y de los planes de cumplimiento para usuarios existentes. 534

 CAPÍTULO IX. De los permisos de vertimientos y autorizaciones sanitarias para usuarios nuevos y usuarios existentes que realicen ampliaciones o modificaciones. 535

 CAPÍTULO X. De las autorizaciones sanitarias . Disposiciones generales 537

 CAPÍTULO XIII. De los estudios de efecto ambiental o impacto ambiental. 538

13A. Decreto 2580 de 1985 539

13 A. LEY 79 de 1986 (Diciembre 30). Por la cual se provee a la conservación del agua y se dictan otras disposiciones areas de reserva forestal 541

14. Decreto 1333 DE 1986 (Abril 25) Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal) 543

TÍTULO II. De las Condiciones para su Creación, Deslinde y Amojonamiento 544

 CAPÍTULO II. Urbanismo 547

TÍTULO X. De los Bienes y Rentas Municipales 552

 CAPÍTULO I. De los Bienes 552

15. Decreto 1222 de 1986 (18 de abril)..... 553

TÍTULO II. De las Condiciones para su Creación, Deslinde y Amojonamiento 553

II. Concesión de Obras Públicas 556

16. Decreto 2655 DE 1988 (23 dic. 1988) Por el cual se expide el	
Código de minas	557
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	557
CAPÍTULO II. Título minero	562
CAPÍTULO III. Licencia de exploración	564
CAPÍTULO V. Aporte Minero	570
CAPÍTULO VI. Clases de Contratos Mineros	571
CAPÍTULO VII. Contrato de Concesión	572
CAPÍTULO VIII. Sanciones, Multas, Cancelación y Caducidad	575
CAPÍTULO IX. Contratos de las Entidades Descentralizadas	576
CAPÍTULO XI. Carbón	581
CAPÍTULO XII. Piedras Preciosas	582
CAPÍTULO XIV. Materiales de Construcción	583
CAPÍTULO XV. Exploración y Explotación	584
CAPÍTULO XVI. Zonas Mineras Indígenas	585
CAPÍTULO XVII. Minería de Subsistencia	586
CAPÍTULO XVIII. Sociedad Ordinaria de Minas	587
CAPÍTULO XIX. Asociaciones Cooperativas y Consorcios	589
CAPÍTULO XX. Servidumbres Mineras Expropiación	593
CAPÍTULO XXII. Fondos de fomento minero y garantías mineras	594
CAPÍTULO XXIV. Contraprestaciones sociales	596
CAPÍTULO XXVI. Conservación del medio ambiente	600
CAPÍTULO XXVII. Competencia del Ministerio	601
CAPÍTULO XXVIII. Delegación de Funciones y Comisión	603
CAPÍTULO XXIX. Oposiciones	604
CAPÍTULO XXX. Amparo Administrativo	605
CAPÍTULO XXXI	608
CAPÍTULO XXXII. Exploración y Explotación Ilícitas	611
Normas de procedimiento	612
CAPÍTULO XXXIV. Disposiciones Finales y Transitorias	613
17. LEY 9 de 1989 (Reforma Urbana)	615
CAPÍTULO I. De la Planificación del Desarrollo Municipal	615
CAPÍTULO VI. De las Diligencias y de las Sanciones Urbanísticas	616
CAPÍTULO VII. De los bancos de tierras y de la integración y reajuste de tierras	619
18. DECRETO NÚMERO 2303 de 1989. Por el cual se crea y organiza la	
Jurisdicción Agraria	620
Primera Parte	
La administración de justicia en el ramo agrario	620
TÍTULO I. La jurisdicción agraria	620
CAPÍTULO I. Creación, organización, jurisdicción y competencia	620
CAPÍTULO II. Ministerio Público	623
TÍTULO II. Reglas generales	623
CAPÍTULO I. Interpretación y aplicación del derecho	623
CAPÍTULO II. Poderes del Juez	624

CAPÍTULO III. Controversia sobre la naturaleza del asunto	624
CAPÍTULO IV. Amparo de Pobreza.....	625
CAPÍTULO V. Partes, demanda e intervención de los Procuradores Agrarios	625
CAPÍTULO VI. Audiencias y Diligencias	626
CAPÍTULO VII. Conciliación	627
CAPÍTULO VII. Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y decreto de pruebas	628
CAPÍTULO IX. Términos.....	630
CAPÍTULO XI. Notificaciones	630
CAPÍTULO XII. Recurso de Casación	630
TÍTULO III. Disposiciones Generales	631
TÍTULO IV. Proceso ordinario	631
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales.....	631
CAPÍTULO II. Disposiciones Especiales.....	633
TÍTULO V. Proceso verbal	633
TÍTULO VI. Restitución de predios dados en mera tenencia.....	636
CAPÍTULO I. Lanzamiento de arrendatarios, aparceros y similares	636
TÍTULO VII. Lanzamiento por ocupación de hecho	637
TÍTULO VIII. Deslinde y amojonamiento	640
TÍTULO IX. Preservación del medio ambiente rural y de los recursos naturales renovables.....	641
TERCERA PARTE. Disposiciones Varias	644
19. Decreto 136 de 1990 (Enero de 1990).....	645
Por el cual se reglamenta parcialmente el Código de Minas.....	645
20. Decreto 483 de 1990 (26 Febrero 1990).....	650
21. Decreto 1842 de 1991 (Julio 22). Por el cual se expide el Estatuto Nacional de Usuarios de los servicios públicos domiciliarios	652
CAPÍTULO I. Definiciones.....	652
CAPÍTULO II. Del acceso a los servicios públicos domiciliarios	652
CAPÍTULO IV. Del procedimiento para la reclamación	654
22. Decreto 2651 de 1991. Por el cual se expiden normas transitorias para descongestionar los despachos judiciales.....	657
I. Sobre Conciliación	657
II. Sobre Arbitramento	660
III. Sobre Pruebas	663
VII. Otras Disposiciones	665
23. LEY 23 de 1991 (marzo 21). Descongestion de los despachos Judiciales	673
CAPÍTULO PRIMERO. Transferencia de competencias a los Funcionarios de Policía.	673
24. Decreto 0800 de 1991 (marzo 21). Por el cual se reglamenta la Ley 23 de 1991, sobre Descongestión de Despacho Judiciales	678
TÍTULO. Calidades para ser Inspector de Policía	678

25. Decreto 0171 de 1993. (enero 26). Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 6 del decreto 2651 de 1991	679
26. Decreto 0173 de 1993 (enero 26). Por el cual se reglamenta la conciliación prejudicial de que trata el Capítulo V de la Ley 23 de 1991	682
27. Código Civil. (Normas Pertinentes)	685
Libro Segundo	
De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce	685
TÍTULO I. De las varias clases de bienes	685
CAPÍTULO I. De las cosas corporales	685
CAPÍTULO II. De las cosas incorpóras	687
TÍTULO II. Del dominio	687
TÍTULO III. De los bienes de la union	688
TÍTULO IV. De la ocupación.	689
TÍTULO V. De La Adcesion	693
CAPÍTULO I. De las accesiones de frutos	693
CAPÍTULO II. De las accesiones del suelo	694
CAPÍTULO III. De las accesión de una cosa mueble a otra	696
CAPÍTULO IV. De las accesión de las cosas muebles a inmuebles	697
TÍTULO VI. De la Tradición	698
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	698
CAPÍTULO II. De la Tradición cosas corporales muebles	700
CAPÍTULO III. De las otras especies de tradición	700
TÍTULO VII. De la posesión	701
CAPÍTULO I. De la posesión y sus diferentes calidades	701
CAPÍTULO II. De los modos de adquirir y perder la posesión	703
TÍTULO VIII. De las limitaciones del dominio y primeramente de la propiedad fiduciaria	704
TÍTULO IX. Del derecho de usufructo	705
TÍTULO XI. De las servidumbres	712
CAPÍTULO I. De las servidumbres naturales	714
CAPÍTULO II. De las servidumbres legales	715
CAPÍTULO III. De las servidumbres voluntarias	722
CAPÍTULO IV. De la extinción de las servidumbres	722
TÍTULO XIII. De la reivindicación	723
CAPÍTULO I. Que cosas pueden reivindicarse	723
CAPÍTULO II. Quien pude reivindicar	724
CAPÍTULO III	724
CAPÍTULO IV. Prestaciones mutuas	725
TÍTULO XII. De algunas acciones posesorias especiales¹⁰	729
Libro Cuarto	
De Las Obligaciones en General y de los Contratos.....	734
TÍTULO I. Definiciones	734
TÍTULO II. De los actos y decalraciones de voluntad	735
TÍTULO III. De las obligaciones civiles y de las meramente naturales	735

TÍTULO IV. De las obligaciones condicionales y modales	735
CAPÍTULO II. Forma y requisitos del contrato de venta	736
TÍTULO XXXIV. Responsabilidad común por los delitos y las culpas	737
TÍTULO XLI. De la prescripción	740
CAPÍTULO I. De la prescripción en general	740
CAPÍTULO II. De la prescripción con que se adquieren las cosas	741
CAPÍTULO III. De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales	744
CAPÍTULO IV. De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo	744
TÍTULO XLII. De los notarios públicos en los territorios. Artículos 2546 a 2636. Derogados. Decr. 960 de 1970, art. 232.	745
TÍTULO XLIII. Del registro de instrumentos públicos. Artículos 2637 a 2682. Derogados. Decr. 1250 de 1970, art. 90.	745
28. Código de Comercio	745
CAPÍTULO X. Disposiciones Finales	746
Parte Segunda. De la Aeronáutica	747
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	747
CAPÍTULO II. Navegación aérea	748
CAPÍTULO III. Aeronaves	748
29. Constitución Nacional	749
TÍTULO I. De los principios fundamentales	749
CAPÍTULO 3. De los derechos colectivos del ambiente	753
CAPÍTULO 4. De la protección y la aplicación de los derechos	753
CAPÍTULO 5. Del territorio	754
TÍTULO XI. De la Organización Territorial	756
TÍTULO XII. Del Régimen Económico y de la Hacienda Pública	758
CAPÍTULO 1. De las Disposiciones Generales	758
CAPÍTULO 5. De la finalidad social del Estado y de los Servicios Públicos	759
TÍTULO XIII. De la Reforma de la Constitución	760
30. Código Fiscal de Bogotá (Acuerdo 6 de 1985)	760
CAPÍTULO XV. Ocupación y adquisición de muebles e imposición de servidumbres conforme a las normas legales	760
31. Código Nacional de Policía	761
CAPÍTULO V. Del derecho de propiedad	761
CAPÍTULO XIII. De las contravenciones que dan lugar a uspensión a demolición o a construcción de obra	764
CAPÍTULO XIV. De las contravenciones que dan lugar a imponer trabajo en obras de interés público	765
Del procedimiento	765
Decreto 522 de 1971	768
TÍTULO IV	768
CAPÍTULO I. De las contravenciones especiales	768
CAPÍTULO II. De las contravenciones especiales que afectan la seguridad y tranquilidad pública	769

De las contravenciones especiales que afectan el patrimonio	770
32. Código De Policía de Bogotá (Acuerdo 18 de 1989).....	770
CAPÍTULO OCTAVO. Medidas cautelares	770
TÍTULO II	771
CAPÍTULO PRIMERO. Procedimientos de policía	771
CAPÍTULO SEGUNDO. Procesos administrativos	773
33. Código de Policía de Cundinamarca (D. 1889 De 1986)	
Sección Tercera	774
Procesos Civiles de Policía	774
Proceso Ordinario Civil de Policía	774
Generalidades	774
CAPÍTULO II. Procedimiento	775
TÍTULO II. Procesos civiles especiales de policía	780
CAPÍTULO I. Lanzamiento por ocupación de hecho en predio urbano	780
CAPÍTULO III. Proceso especial de indemnización por servidumbres necesarias de minas	781
CAPÍTULO IV. Restitución de bienes de uso público	785
34. Código de Policía del Cesar (D. 004 de 1988)	787
TÍTULO IV. De la protección a los bienes	787
CAPÍTULO I. Los Derechos Reales	787
CAPÍTULO II. Cerramiento y Medianería	789
CAPÍTULO III. Animales Domésticos	789
CAPÍTULO IV. Control y Registro de ganado	790
CAPÍTULO VI	792
35. Código de Procedimiento Civil(D. 2282 de 1989)	793
Libro segundo	
Actos Procesales	793
Sección Primera	793
TÍTULO VII. Demanda y Contestación	793
CAPÍTULO I. Demanda	793
CAPÍTULO II. Contestación	800
CAPÍTULO III. Excepciones previas	802
CAPÍTULO IV. Audiencia de Conciliación, Saneamiento, Decisión de	
Excepciones Previas y Fijación de Litigio	805
Libro Tercero	
Los Procesos	807
Sección Primera	
Procesos Declarativos	807
TÍTULO XXI. Proceso Ordinario	807
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	807
CAPÍTULO II. Mayor Cuantía	807
CAPÍTULO III. Disposiciones especiales	809
TÍTULO XXII. Proceso Abreviado	811
CAPÍTULO I. Disposiciones generales	811
CAPÍTULO II. Disposiciones Especiales	813

TÍTULO XXIII. Procesos Verbales	814
CAPÍTULO I. Proceso verbal de mayor y menor cuantía	814
CAPÍTULO II. Proceso verbal sumario	818
CAPÍTULO III. Disposiciones especiales	820
TÍTULO XXIV. Expropiación	821
TÍTULO XXV. Deslinde y Amojonamiento	823
TÍTULO XXVI. Procesos Divisorios	826
CAPÍTULO I. División Material y Venta de la Cosa Común	826
36. Código Penal (D. 100/80, Normas Pertinentes)	826
TÍTULO V. Delitos Contra La Seguridad Pública	826
CAPÍTULO II. De los Delitos de DePeligro Común oquepuedan ocasionar Grave perjuicio para la comunidad y otras infracciones	826
CAPÍTULO III. Delitos Contra La Salud Pública	828
CAPÍTULO II. De los Delitos Contra los Recursos Naturales	829
CAPÍTULO VII. De la Usurpación	830
Disposiciones Comunes a los Capítulos Anteriores	831
37. Código de Petróleos	832
Decreto Número 1056 de 1953 (abril 20) Por el cual se expide el Código de Petróleos	832
CAPÍTULO I. Disposiciones Generales	832
CAPÍTULO VIII. Transportes	835
CAPÍTULO XII. Disposiciones finales	840
Disposiciones Reglamentarias	842
CAPÍTULO I. Disposiciones generales	842
CAPÍTULO V. Avisos de perforación y revisión de títulos	
CAPÍTULO VI. Regalías	842
CAPÍTULO VII. Impuesto sobre el petróleo de propiedad privada	843
CAPÍTULO VIII. Transportes	843
CAPÍTULO XI. Sanciones y caducidad de los contratos	848
CAPÍTULO XII. Disposiciones finales	848
Decreto 0128 de 1986 (enero 11). Por el cual se reglamenta la Ley 1ª de 1984, en lo relativo al sistema de transporte de crudos por oleoductos de uso privado y terminales	850
Resolución Número 1526 de 1963 (noviembre 14)	852
por la cual se reglamenta el retiro de materiales, equipos e instalaciones de las concesiones de petroleos en explotación.....	852
Disposiciones Especiales sobre Instalaciones, Manteni miento, Transporte y Distribución de Derivados de Hidro Carburos	854
Normas Referentes a la Empresa Colombiana de Petróleos "Ecopetrol" ...	857